



RESIDENCE BAIJA SANTA REPARATA - Capo Testa / Santa Teresa di Gallura (SS)

La residence è inserita nella parte più vicina al mare della stupenda baia di Santa Reparata, una zona perfetta per il relax, molto tranquilla e silenziosa anche in piena estate. Caratterizzata da arenili di sabbia bianchissima intervallati da rocce di granito, ginepro, mirto e lentischio, tipica vegetazione dell'isola in cui si può ammirare uno dei tramonti più suggestivi di tutta la Sardegna. La posizione del residence è ottimale per raggiungere diverse mete e spiagge: quelle più vicine come Rena Ponente e Levante, Zia Colomba, Capotesta con il suo paesaggio naturale molto selvaggio in cui scoprire Cala Spinosa e Cala Francese oppure il suggestivo paesaggio di Valle della Luna; mentre a pochi minuti di macchina distano le più rinomate e attrezzate spiagge come Rena Bianca, La Marmorata, La Liccia, Rena Maggiore, e molte altre.

Gli appartamenti sono distribuiti in palazzine a due piani, recentemente rinnovati e ristrutturati, disposti a schiera a piano terra o primo piano ed affacciati sul promontorio Capo Testa. **Servizi:** nella costruzione centrale si trova il ricevimento, oltre a Bar e Ristorante (di gestione esterna); inoltre a poche centinaia di metri dal residence si trova un minimarket mentre nella vicinissima Capotesta si possono trovare bar, edicola, tabacchi, piccoli chioschi ecc. I parcheggi non custoditi sono agevoli per veicoli di qualsiasi dimensioni, sono collocati nelle vicinanze dagli appartamenti. Nel centro di Santa Teresa (a circa 3 km) è possibile trovare supermarket, ristoranti, pizzerie, bar, boutique, farmacie, edicole, discoteche, pub, porticciolo attrezzato, ecc. La struttura è convenzionata con attività locali come agriturismi per cene tipiche sarde; è possibile inoltre prenotare direttamente in struttura una navigazione panoramica con un battello per le isole del Parco Nazionale Arcipelago di La Maddalena (Isola Budelli, Spiaggia Rosa, S. Maria, La Marmorata); in alternativa esplorare in barca con capienza max 10 pax le isole a sud della Corsica (Lavezzi, Piana, Cavallo), possibilità di noleggiare comuni con guida. Presente inoltre una linea Bus che dalla fermata di Baia Santa Reparata (antistante al Residence) porta verso tutte le spiagge limitrofe e al centro; in alternativa possibilità di servizio taxi economico per brevi tratte, dal Residence al centro di Santa Teresa, attivi in qualsiasi orario. Arrivi notturni: tutti gli arrivi al di fuori dall'orario di apertura (se preavvisati) avranno un supplemento di € 30,00. Se non avvisati la possibilità di ingresso solo il giorno seguente. Carte di Credito accettate: VISA – MASTERCARD – DINERS **Sport:** presso il Parco Piscine (aperto dal 01/06 al 30/09) si trovano le nuovissime piscine di acqua di mare per adulti e bambini, ombrelloni, sdraio e lettini distribuiti nel solarium. A Luglio e Agosto attività sportive e ricreative per i bambini da 5 a 13 anni coordinato da personale preposto ad orari prestabiliti, 4 giorni a settimana. A pagamento con tariffe agevolate, corsi di danza e ginnastica, corsi di nuoto ecc. Svariate le attività disponibili durante il soggiorno, tra cui escursioni a cavallo, giri panoramici guidando quad, trekking in mezzo alla natura, oppure snorkeling nelle acque cristalline della Baia; la zona è adatta a praticare surf e windsurf con noleggio di attrezzature e lezioni private **Appartamenti:** ubicati a piano terra o al primo piano tutti gli appartamenti hanno indistintamente vista mare sono dotati di tutti i comfort; ingresso indipendente, angolo cottura attrezzato, lavatrice, TV, camere sempre con letti bassi, patio, balcone o giardino con sedie e tavolo da esterno. I bagni tutti rimodernati sono con box doccia, water e bidet, dotati di asciugacapelli a muro. Gli appartamenti di tipo "M" sono dotati di aria condizionata; negli altri invece la piacevole ventilazione naturale della zona ed i nuovi infissi, lasciano gli appartamenti freschi e ben areati **Bilo 3:** ubicati al 1° piano e disposti internamente su due livelli collegati da scala interna, sono composti da piccolo soggiorno con angolo cottura, divano letto e servizi; al piano inferiore, ampia camera matrimoniale con vista mare e terrazza. Scale interne portano al piano superiore dove si trova un ampio balcone con vista mare privilegiata su tutta la baia. **Bilo 4 M:** ubicati nella costruzione centrale e più vicini al mare sono di recente costruzione e dotati di aria condizionata (a pagamento), composti da soggiorno con angolo cottura, divano letto doppio, camera matrimoniale spaziosa con balcone, servizi, solarium privato e vista mare. Possibilità di letto aggiunto. **Trilo 4 DS:** sono composti da soggiorno grande e luminoso con angolo cottura, divano, una camera matrimoniale spaziosa e un'altra camera con due letti singoli e vista mare; ampio balcone fronte mare. Dal soggiorno si gode una vista meravigliosa su tutta la Baia e Capotesta. Dotati di doppi servizi (il bagno secondario è dotato solo di water e lavello). I trilocali piano terra hanno un giardino ad uso esclusivo con vegetazione tipica dell'isola, molto ombreggiato e aperto. **Trilo 6 DS:** sono composti da soggiorno grande e luminoso con angolo cottura, divano letto doppio, una camera matrimoniale spaziosa e un'altra camera con due letti singoli e vista mare; balcone molto esteso fronte mare. Dal soggiorno si gode una vista meravigliosa su tutta la Baia e Capotesta. Dotati di doppi servizi (il bagno secondario è dotato solo di water e lavello). I trilocali piano terra hanno un giardino ad uso esclusivo con vegetazione tipica dell'isola, molto ombreggiato e aperto.

TARIFFE 2024

STAGIONALITA'	TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione						Prenota Presto	Prenota Presto 2
			BILO 3		BILO 4 M / TRILO 4 DS		TRILO 6 DS			
			QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI		
a	25/05 - 08/06	7	217 €	195 €	273 €	246 €	287 €	258 €	25%	10%
b	08/06 - 15/06	7	441 €	397 €	497 €	447 €	560 €	504 €	25%	10%
c	15/06 - 22/06	7	658 €	592 €	735 €	662 €	798 €	718 €	25%	10%
d	22/06 - 29/06	7	735 €	662 €	854 €	769 €	931 €	838 €	25%	10%
e	29/06 - 13/07	7	952 €	857 €	1.085 €	977 €	1.148 €	1.033 €	25%	10%
f	13/07 - 03/08	7	1.078 €	970 €	1.211 €	1.090 €	1.302 €	1.172 €	25%	10%
g	03/08 - 10/08	7	1.400 €	1.260 €	1.547 €	1.392 €	1.631 €	1.468 €	25%	10%
h	10/08 - 17/08	7	1.512 €	1.361 €	1.645 €	1.481 €	1.736 €	1.562 €	25%	10%
i	17/08 - 24/08	7	1.400 €	1.260 €	1.547 €	1.392 €	1.631 €	1.468 €	25%	10%
l	24/08 - 31/08	7	952 €	857 €	1.085 €	977 €	1.148 €	1.033 €	25%	10%
m	31/08 - 07/09	7	735 €	662 €	854 €	769 €	931 €	838 €	25%	10%
n	07/09 - 14/09	7	658 €	592 €	735 €	662 €	798 €	718 €	25%	10%

Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

NOTE: check-in dalle 17:00 alle 20:00 / check-out entro le ore 10:00.

Soggiorno libero (minimo 3 notti) fino al 13/07 e dopo il 31/08; soggiorni sabato e martedì (minimo 7 notti) negli altri periodi

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): Forfait servizi (obbligatorio oltre 2 anni e interamente dovuti per minimo 7 giorni): € 11 a persona al giorno, che include consumi forfettari, biancheria letto e bagno con cambio settimanale, dotazione Tv in appartamento, pulizia finale, accesso al "Centro Sportivo" con uso piscine per adulti e bambini (aperte dal 27/05 al 30/09), oltre alle attività ricreative e Mini Club come riportato alla voce "Sport". La pulizia dell'angolo cottura, stoviglie e corredi della cucina e lo smaltimento dei rifiuti sono a carico del cliente; in caso contrario verranno addebitati € 50. **Cauzione obbligatoria:** € 150 ad appartamento. **Late Check-in (obbligatorio per arrivi dopo le ore 22:00):** € 30 ad appartamento. Tassa di soggiorno secondo ordinanza comunale

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco): Biancheria da letto e da bagno (su richiesta): € 15 a persona per ogni successivo cambio; Aria condizionata (su richiesta): € 12 al giorno (solo per appartamento tipo "M"); Letto Aggiunto (su richiesta): € 10 al giorno (solo per appartamento tipo "M"); Culla (su richiesta): € 5 al giorno (per culla portata dal cliente nessun supplemento - max 1 per appartamento); Animali: ammessi di piccola taglia su richiesta con supplemento di € 50 a soggiorno

OFFERTE SPECIALI (soggette a disponibilità limitata):

Prenota Presto e Prenota Presto 2: tariffe soggette a disponibilità limitata

N.B. Le età si intendono sempre non compiute

PARTI SICURO OBBLIGATORIO: € 60 A CAMERA (POLIZZA ANNULLAMENTO / MEDICO) <http://aziendewelfare.it/assicurazione/>

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI SEDE ANAGNINA: Tel. 06 51686386 oppure Email: segreteria@ddrl.it

SEDE CENTRALE: Telefono: +39 06 51685525

Fax: +39 06 51600218